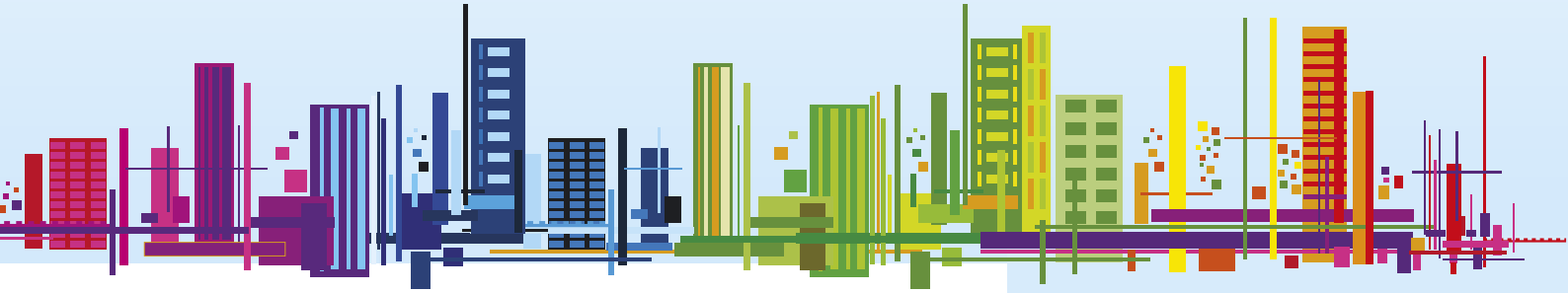
ČERVEN 2013

NEWSLETTER

kdechcibydlet.cz

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážení a milí čtenáři,

v červnovém Newsletteru Vám obvykle přeju krásné léto, příjemně strávenou dovolenou a Vašim dětem úžasné prázdniny. Tentokrát se mi však místo myšlenek na dovolenou do hlavy a tím pádem i do klávesnice mého počítače derou jiná slova. Slova útěchy a soucitu s těmi, kteří místo toho, aby radostně balili kufry či vytahovali z komory stany a spacáky, balí do promočených tašek to málo, co jim voda nevzala. Místo toho, aby si se sousedy domlouvali zalévání kytek, vybírání schránky či krmení psa a kočky, řeší s nimi (znovu)zaplavené domácnosti, hledají místo, kde by mohli hlavu složit, a ruce, které jim pomohou s úklidem.

Do parapetů na oknech naší redakce, nacházející se jen kousek od míst, kde voda zanechala své blátivé stopy, buší obrovské kapky deště. Tentokrát je většina Karlína víceméně v suchu, ale stačí popojet jednu či dvě stanice tramvají a do duše se vkrade smutek…

A proto mi dovolte, abych všem, kteří se potýkají s následky letošních povodní, nejprve popřála hodně sil, trpělivosti, ochotných sousedů a přátel. A teprve pak nám, pro letošek těm šťastnějším, kteří si sedí pěkně v suchu, krásně prožité letní měsíce.

V případě, že se na letní dovolenou chystáte až v srpnu, určitě nezapomeňte pozorně prostudovat rubriku na straně tři a čtyři. Je plná pozvánek na rozmanité akce, konající se v nejbližších dnech a týdnech na mnoha místech naší republiky. Najdete zde opravdu vše – od profesního vzdělávání přes konference až po výstavy věnované architektuře či zahradnictví.

Jana Hrabětová, ředitelka portálu www.kdechcibydlet.cz

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Brno

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m²	Průměrná cena za m²
Park Rezidence Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 5. 2013 www.park-rezidence.cz	**42 bytů ve dvou domech** (Prům. ceny a plochy počítány aktuální z nabídky 28 volných)	**74,03 m²** (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon, sklep/komoru, pokud k bytu náleží)	**37 259 Kč vč. DPH** (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon, sklep/komoru.)
Bytový dům Rostislav Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 5. 2013 www.fiedlerreality.cz	**29 bytů** (Prům. ceny a plochy počítány z aktuální nabídky 17 volných)	**82,2 m²** (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/terasu, pokud k bytu náleží)	**35 528 Kč (cena je konečná)** (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon/terasu.)
Bytový dům Kadetka Zdroj informací o projektu/cenách z 29. 5. 2013 www.domoplan.cz	**49 bytů** (Prům. ceny a plochy počítány z aktuální nabídky 49 volných a rezervov.)	**67,07 m²** (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující balkon/terasu, pokud k bytu náleží)	**51 636 Kč vč. DPH** (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon/terasu.)

- **Park Rezidence** tvoří čtyři bytové domy na Mojmírově náměstí v Brně - Králově Poli. Výstavba všech čtyř domů probíhá současně. K prodeji jsou nyní byty z prvních dvou domů, následně budou dány do prodeje další dva domy. Kolaudace projektu je naplánována na 1. čtvrtletí r. 2014.
- **Bytový dům Rostislav**, jehož dokončení a kolaudace proběhla v roce 2009, je umístěn v řadové zástavbě domů na Rostislavově náměstí v Brně - Králově Poli. Součástí kupní ceny je i kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a standardní provedení bytu.
- **Bytový dům Kadetka** tvoří tři bytové domy vyrůstající v bezprostřední blízkosti stejnojmenného městského parku Kadetka. Podél jižní strany všech tří domů vede komunikace, která vnitroblokem propojuje Božetěchovu a Metodějovu ulici, prochází veřejnou zahradou a je určena především pro pěší. Předpokládaný termín kolaudace projektu je stanoven na září roku 2014.

www.kdechcibydlet.cz

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4/Q 2012	**–1,7 %**
Míra inflace	duben 2013	**+2,7 %**
Index spotřebitelských cen	duben 2013	**+1,7 %**

Kurz k 11. 6. 2013
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	duben 2013	**–11,4 %**
Počet vydaných stavebních povolení	duben 2013	**–14,8 % (7 005)**
Orientační hodnota povolených staveb	duben 2013	**+7,2 % (25,3 mld. Kč)**
Počet zahájených bytů	duben 2013	**+18,5 % (2 208 bytů)**
Počet dokončených bytů	duben 2013	**+27,7 % (1 916 bytů)**

(Zdroj: ČSÚ)

Praha 10 - Strašnice
AURORA PROJEKT

Nový rezidenční projekt, pod nímž je podepsán arch. Karim Rachidi, začne v létě roku 2013 vyrůstat poblíž ulice V Olšinách v pražských Strašnicích. Ve třech blocích, které rezidenční projekt AURORA tvoří, je na prodej celkem 65 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Dokončení projektu je plánováno na počátek roku 2015.

Developer:	KRR Development	Prodejce:	KRR Development

Lysá nad Labem
ZÅHRADA, I. ETAPA

Výstavba nízkoenergetického bytového projektu Zåhrada, vyrůstajícího mezi ulicemi Jedličkova, Pivovarská a Zahradní, je rozdělena do pěti etap. Kolaudace první etapy, která představuje realizaci bytového domu Jasmín a Modřín s byty ve velikostní kategorii 2+kk až 4+kk, proběhne již v letos v létě. Vzorový byt (na obrázku) byl v Zåhradě otevřen letos na jaře.

Developer:	MS development	Prodejce:	Čtvrtá Sluníčková

Brno
REZIDENCE BISKUPSKÁ

Citlivě zrekonstruovaný secesní palác Rezidence Biskupská 8, nabízející celkem 24 nových bytů, proslavili bratři Hugo a Pavel Haasovi, kteří v tomto domě žili. Současní zájemci o bydlení v této atraktivní brněnské lokalitě si mohou vybírat ze zrekonstruovaných bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 3+1. Rekonstrukce byla již dokončena - zbývající volné byty jsou tedy připraveny k nastěhování.

Developer:	Real-Treuhand Reality	Prodejce:	Real-Treuhand Reality

Bašť u Prahy
PASIVNÍ RODINNÉ DOMY BAŠŤ

Projekt pasivních rodinných domů, jehož realizace byla zahájena v říjnu 2011, zahrnuje výstavbu 15 pasivních rodinných domů (dřevostaveb) s vlastním parkovacím stáním a pozemkem. Budoucí obyvatelé domů si mohou vybírat ze dvou velikostí solitérních rodinných domů – bungalovů. Doba trvání výstavby jednotlivých domů je stanovena na pět měsíců.

Developer:	KM Developers	Prodejce:	KM Developers

Reklama

Seminář

STAVEBNÍ ZÁKON
Velká novela v řízeních o umístění, povolení a užívání staveb účinná od 1/2013
Termín konání: 13. 6. 2013
Místo konání: Studio Axis, Praha 9
www.studioaxis.cz

Kurz

MANAŽERSKÉ DOVEDNOSTI
Termín konání: 13. 6. 2013
Místo konání: Národní stavební centrum, Brno
www.stavebnicentrum.cz

Seminář

ENGLISH & COMMUNICATION SKILLS FOR REAL ESTATE
Termín konání: 13. 6. 2013
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Diskusní setkání

FACILITY MANAGEMENT A ŘÍZENÍ FIREMNÍCH AKTIV
Termín konání: 13. 6. 2013
Místo konání: Jurys Inn Prague Hotel, Praha
www.stavebni-forum.cz

Konference

KŘIŽOVATKY ARCHITEKTURY
Konference mapující československou architekturu let 1948–1989
Termín konání: 13. 6. 2013
Místo konání: Nová budova Národního muzea, Praha 1
www.krizovatkyarchitektury.cz

Konference

HISTORICKÉ ZAHRADY KROMĚŘÍŽ 2013
Mezin. konf. na téma Voda – pramen života
Termín konání: 13. 6.–14. 6. 2013
Místo konání: Arcibiskupský zámek v Kroměříži
www.npu.cz

Reklama

SPIRITKA
Esence domova
Rezidenční bydlení pod Ladronkou
BM DEVELOP
608 703 014
www.rezidencespiritka.cz

Seminář

POSUZOVÁNÍ A OVĚŘOVÁNÍ VLASTNOSTÍ A STÁLOSTI STAVEBNÍCH VÝROBKŮ
Nařízení EP a Rady č. 305/2011 platné od 1. 7. 2013. **Termín konání:** 18. 6. 2013
Místo konání: Studio Axis, Praha 9
www.studioaxis.cz

Seminář

VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ
Termín konání: 18. 6.–20. 6. 2013
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Konference

CORPORATE FINANCE 2013
Financování růstu malých a středních firem
Termín konání: 19. 6. 2013
Místo konání: Holiday Inn, Brno
www.konference.org

Seminář

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK
Termín konání: 21. 6. 2013
Místo konání: Plzeň
www.arkcr.cz

Diskusní setkání

KOLAUDACE, UŽÍVÁNÍ STAVEB - A JEJICH PRÁVNÍ ZÁKRUTY
Termín konání: 25. 6. 2013
Místo konání: Era Svět, Praha 1
www.stavebni-forum.cz

Seminář

DOPAD NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU NA KATASTR NEMOVITOSTÍ
Termín konání: 26. 6. 2013
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Reklama

INSPEKCE DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ

INSPEKTOR NEMO
INSPEKCE NEMOVITOSTÍ

- Nabídněte Vašim klientům něco navíc
- Snižte své náklady na řešení záručních vad až o 50%
- Zvyšte atraktivitu Vašich projektů

Inspektor Nemo
Váš partner pro snížení zbytečných výdajů na řešení záručních vad
www.inspektornemo.cz

Seminář

JAK NA KLIENTY V REALITNÍM OBCHODU

Termín konání: 2. 7. 2013
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

PORTFOLIO MANGEMENT PRO OBLAST NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 23. 7. 2013
Místo konání: Dorint Hotel Don Giovanni Praha

www.konference.cz

Výstava

MĚSTSKÉ ZÁSAHY JABLONEC N. NISOU

Prezentace 50 malých návrhů na zlepšení veřejného prostoru města od 25 arch. týmů
Termín konání: 7. 6.–23. 6. 2013
Místo konání: Horní náměstí, Jabl. nad N.

www.mestskezasahyjablonec.cz

Výstava

PRAŽSKÉ ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Místo konání: Sál architektů, 4. patro Staroměstské radnice, Staroměstské nám. 1, Praha 1
Termín konání: 6. 6.–6. 10. 2013

www.salarchitektu.cz

Výstava

SLEPÁ SKVRNA

Kritický pohled na urbanismus, architekturu a geografii
Termín konání: 7. 6.–13. 7. 2013
Místo konání: Národní technická knihovna, Technická 6, Praha 6

www.galerintk.cz

Výstava

RŮŽOVÁ ZAHRADA

Celostátní výstava růží a letních květin
Termín konání: 13. 6.–16. 6. 2013
Místo konání: Výstaviště Lysá nad Labem

www.vll.cz

Reklama

CENNOSTI NEMUSÍ BÝT POUZE DRAHOKAMY

REZIDENCE DRAHOBEJLOVA.CZ
PRAHA 9

prodejce
topReal
800 10 11 22
www.drahobejlova.cz
investor
PALMER CAPITAL

Výstava

POSTAV DŮM, ZAŘIĎ BYT PŘEROV

16. výstava stavebnictví a bytového zařízení
Termín konání: 14. 6.–16. 6. 2013
Místo konání: Výstaviště Přerov

www.omnis.cz

Výstava

MADRID RIO PROJECT / LESS AARCHITECTURE MORE GEOGRAPHY

Inspirativní projekt revitalizace veřejného prostoru
Termín konání: 20. 6.–1. 9. 2013
Místo konání: Galerie J. Frágnera, Praha 1

www.gjf.cz

Výstava

EVROPSKÁ CENA ZA MĚSTSKÝ VEŘEJNÝ PROSTOR 2012

Termín konání: 20. 6.–1. 9. 2013
Místo konání: Horní náměstí, Jablonec nad Nisou

www.gjf.cz

Výstava

IMPLOZE VS. EXPLOZE MĚSTA

Urbanistická studie olomouckého Poříčí
Termín konání: 22. 5.–25. 6. 2013
Místo konání: Muzeum moderního umění – Café 87, Olomouc

www.olumart.cz

Výstava

ADOLF LOOS – UČIT SE BYDLET

Výstava věnovaná architektonickému odkazu A. Loose v českém prostředí
Termín konání: 23. 5.–19. 9. 2013
Místo konání: Rakouské kulturní fórum, Praha 1

www.muzeumprahy.cz

Výstava

ZDENĚK PLESNÍK A MIROSLAV NAVRÁTIL. PO STOPÁCH MODERNY.

Termín konání: 11. 4.–27. 10. 2013
Místo konání: Moravská galerie v Brně, Brno-Žabovřesky

www.moravska-galerie.cz

Reklama

Zaujalo nás v médiích

- **Průmysl získal nové zakázky, stavebnictví zpomalilo pád**
  Český průmysl v dubnu nepřekvapil. Průmyslová výroba meziročně rostla o 0,5 procenta, ve srovnání s březnem klesla o 0,7 procenta. Dlouhodobě slabé stavebnictví zpomalilo svůj propad o více než polovinu, stavebníci dokončili více nových bytů a zahájili více staveb, uvedl Český statistický úřad.
  Celý článek na www. e15.cz

- **Vídeňský institut předpovídá: příliv investic do Česka prudce klesne**
  Příliv přímých zahraničních investic do České republiky v letošním roce prudce klesne na 2,8 miliardy eur (72 miliard korun) z loňských 8,2 miliardy eur. Předpověděl to dnes Vídeňský institut pro mezinárodní srovnání (WIIW).
  Celý článek na www. e15.cz

- **Česká ekonomika padá víc, než se zdálo**
  Recese se v prvním čtvrtletí zakousla hlouběji do české ekonomiky, která klesá už šest čtvrtletí v řadě. Od ledna do března se hrubý domácí produkt snížil mezikvartálně o 1,1 procenta. Původní číslo bylo o tři desetiny nižší. Ve srovnání s loňskem hospodářství ztrácí 2,2 procenta.
  Celý článek na www.idnes.cz

- **Realitní obchody loni mírně vzrostly**
  Obchodní transakce s nemovitostmi v Česku loni vykázaly z hlediska svého objemu mírný růst. Měřeno výběrem daně z převodu nemovitostí loni majitele změnily reality za 255 mld. Kč, což meziročně představuje nárůst o 4 %.
  Celý článek na www.stavebni-forum.cz

- **Orco: Akcionáři chtějí zabránit převzetí firmy R. Vítkem**
  Valná hromada společnosti Orco Property Group se na žádost dvou velkých akcionářů posune z 30. května na 27. června.
  Celý článek na www.stavebni-forum.cz

- **Voda zasáhla chod kancelářských budov**
  Povodně v České republice komplikují běžný život i byznys. V Praze muselo v pondělí zcela zavřít nebo omezit provoz několik velkých kancelářských center včetně budovy Tokovo v Praze 7, v níž sídlí Nejvyšší kontrolní úřad (NKÚ). K zaplavení žádné z nich však nedošlo.
  Celý článek na www. e15.cz

- **Luxusní byty spláchla voda, jejich počet přesto roste. Ceny klesnou, riziko trvá**
  V Praze skončily pod vodou bytové projekty za miliardy. Riziko povodní je přitom v těchto oblastech známé. Realitní makléři sice očekávají pokles cen často velmi drahých bytů a kanceláří v povodňových oblastech, slevy jsou však vykoupeny vysokým rizikem.
  Celý článek na www.lidovky.cz

- **Realitní „ležáky" dorazí velká voda**
  Až opadne velká voda, začnou kromě bahna a promáčených stěn vyplouvat na povrch také škody napáchané živlem na obchodech s nemovitostmi. Mnohé byty a domy v zaplavených oblastech totiž měly problémy s prodejností ještě před aktuálními povodněmi.
  Celý článek na www. e15.cz

Jednou větou

- Pražské BB Centrum, jehož součástí je i **Rezidenční park Baarova**, slaví 15. narozeniny.
- **Společnost YIT Stavo** zveřejnila výsledky svého průzkumu preferencí lidí kupujících nové bydlení.
- V pražských Kyjích bylo slavnostně otevřeno nové **koupelnové centrum R+F KOUPELNY**.
- Počátkem června zahájila developerská společnost BM Develop prodej bytů ze svého nového **rezidenčního projektu Spiritka**, který začne letos na podzim vyrůstat ve Zdíkovské ulici na pražském Smíchově.
- Rezidenční projekt **KOTI Troja** společnosti YIT Stavo se stal novým domovem olympionika Vavřince Hradílka.
- Developerská společnost **Trigema** ohlásila prodej posledního volného bytu v Rezidenci 3D v pražských Modřanech.
- **ERA Reality**, mezinárodní realitní společnost letos v dubnu znovu vstoupila na český realitní trh.
- Zcela nová relaxační zóna vzniká v pražském Hloubětíně, v sousedství rozlehlého rezidenčního areálu **Kejřův park**.
- Architekt Karim Rachidi připravil další rezidenční projekt – nese název **Aurora Projekt** a vyroste v pražských Strašnicích.
- Developerská společnost FIM Group představila rezidenční projekt **Míšeňská** – moderní bydlení ve 300 let starých barokních domech na pražské Malé Straně.
- V polovině května proběhla kolaudace dvou bytových domů v projektu **Modřanský Háj** v pražských Cholupicích.

Reklama

FOR ARCH®
24. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH
Hlavní téma veletrhu:
NÍZKOENERGETICKÉ STAVĚNÍ

Pro účast na **nejnavštěvovanějším stavebním veletrhu v ČR** nás kontaktujte na **forarch@abf.cz**
PVA EXPO PRAHA
www.forarch.cz
17. – 21. 9. 2013

Zaujalo nás v médiích

Povodňová sleva na byty vydrží jen chvíli, po letech se na ni zapomíná
Stačilo pár let a v pražském Karlíně, Libni, Holešovicích a jiných přilehlých místech u řeky Vltavy se byty prodávaly opět za cenu, která směle konkurovala zbytku města. Na povodňovou slevu na byty v zaplavených a rizikových oblastech se jednoduše zapomnělo. Bude se situace opakovat i po letošních povodních?
Celý článek na www.idnes.cz

České stavebnictví přešlapuje na osudové křižovatce
Škrty státních výdajů a útlum soukromé poptávky přivedly stavebnictví k důležitému mezníku. Firmy si byly dlouhé roky jisté zakázkami, na nichž se přiživila i spousta společností, které mají do průhlednosti daleko. V době boomu kolem roku 2008 rostlo odvětví tak, že stavbaři nestíhali a uvažovali o dovozu dělníků z Asie.
Celý článek na www.e15.cz

Immofinanz prodala největší nákupní centrum ve Slezsku
Rakouský developer Immofinanz prodal konsorciu vedenému německou finanční skupinou Allianz nákupní centrum Silesia City Center (SCC) v Katovicích. Transakce dosahuje výše 412 milionů eur, ale čeká ještě na schválení polským úřadem pro hospodářskou soutěž UOKiK. Verdikt se očekává v září.
Celý článek na www.e15.cz

Marie Passburgová: Překvapilo mě, jak obtížné je koupit tady pozemky a něco na nich stavět
Jedním z nejaktivnějších developerů kancelářských budov je v Praze společnost Skanska Property Czech Republic, sesterská firma tuzemské Skansky podnikající ve stavebnictví. Před rokem do čela Skanska Property přišla Marie Passburgová. Pro český realitní trh má slova chvály, ale nešetří ani kritikou.
Celý článek na www.e15.cz

Informace o registru administrativních budov? Ano, ale za 60 tisíc korun
Dle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jde o adekvátní částku za údaje o projektu CRAB požadované společností Acta non verba.
Celý článek na www.ceskapozice.cz

ECM je největší českou developerskou firmou, která nepřežila realitní krizi
Společnost ECM Real Estate Investments je v konkurzu a postupně se vyprodávají jednotlivé projekty, které měla ve svém portfoliu.
Celý článek na www.ceskapozice.cz

Daň z převodu nemovitosti bude platit zřejmě kupující
Daň z převodu nemovitosti bude od ledna platit zřejmě výhradně kupující, nikoli prodávající, jak je to nyní, kdy kupující za odvod daně pouze ručí.
Celý článek na www.denik.cz

Pro a proti, zda žít v družstevním bytě, či ve vlastním
Chcete si pořídit byt? Patrně se rozhodnete podle polohy, stáří nemovitosti a samozřejmě ceny. Pokud ale navíc vybíráte i mezi osobním a družstevním vlastnictvím, je dobré přesně vědět, jaké výhody a nevýhody obě formy mají.
Celý článek na www.idnes.cz

Trend v bydlení: lidé se natrvalo stěhují do chat
Lidí, kteří se natrvalo stěhují do chatových oblastí, stále přibývá. Týká se to hlavně starších ročníků, mladší generace o chataření příliš zájem nemá. Vyplývá to z vyjádření zástupců realitních kanceláří.
Celý článek na www.e15.cz

Nová revoluční pravidla v dědění: dům zdědíš, jen když dostuduje
Od příštího roku bude platit nový občanský zákoník. Přináší mimo jiné i revoluční změny v právu dědickém. Bude možné například určit náhradního dědice či někomu něco odkázat, jen když splní určitou podmínku.
Celý článek na www.idnes.cz

Český lustr se dostal mezi 100 objektů touhy. Vypadá jako pohyb křídel
V květnu vyšla již potřetí designová „bible" s přehledem toho nejlepšího z celého světa. Projekt „100 Objects of Desire" připravuje prestižní magazín Commercial Interior Design (CID), již podruhé v ní září český designér Jaroslav Bejvl ml. s novým svítidlem.
Celý článek na www.idnes.cz

Jednou větou

- V pražských Dolních Počernicích dokončil developer, společnost Sekyra Group, hrubou stavbu nových bytových domů v rezidenčním projektu nazvaném **V Čeňku**.
- Prodej dalších více než 250 nových bytů ve svých dvou stěžejních projektech v pražských Kyjích a v Měcholupech zahájila developerská společnost **EKOSPOL**.
- Trigema, developer nízkoenergetického rezidenčního projektu **2Barevné Letňany** vyrůstajícího v Praze 9, zde v polovině května otevřel vzorový byt – nebyt.
- Developerská společnost PSJ letos na jaře v pražských Stodůlkách zkolaudovala nový bytový dům nazvaný **Rezidence Stodůlky**.
- Skupina CPI Group zahájila v pražské Březiněvsi výstavbu další části svého projektu nazvaného. **Jižní stráň**, ta představuje šest dvojdomů.
- V pražské Libni byl zahájen předprodej bytů v projektu **Rezidence Studánka**.